

Số: /QĐ-UBND Krông Búk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk đã được phê duyệt tại Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 24/3/2010 của UBND huyện Krông Búk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng liên huyện, vùng huyện, đô thị, nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 24/3/2010 của UBND huyện Krông Búk về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 4304/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND huyện Krông Búk về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 44/TTr-KT&HT ngày 16/10/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk đã được phê duyệt tại Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 24/3/2010 của UBND huyện Krông Búk, với các nội dung như sau:

1. Về phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ

Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh cục bộ là toàn bộ khu đất ký hiệu CC-13; O-05; CC-12; O-07; O-08 với tổng diện tích 24.833,36m². Ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch ký hiệu ĐT2, lộ giới 12m.
- Phía Nam giáp đường quy hoạch ký hiệu ĐLH1, lộ giới 20m.
- Phía Đông giáp đường quy hoạch ký hiệu ĐT6, lộ giới 12m.
- Phía Tây giáp đường quy hoạch ký hiệu ĐLH2, lộ giới 20m.

2. Phương án điều chỉnh cục bộ

- Các lô đất được phân lô chi tiết: Giữ nguyên lại các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của khu đất đã được phê duyệt, như: Mật độ xây dựng, số tầng, tầng cao, khoảng lùi xây dựng, hệ số sử dụng đất; bổ sung bản đồ phân lô chi tiết trong phạm vi khu đất điều chỉnh cục bộ.

- Các lô đất được điều chỉnh thành khu đất chỉnh trang: Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của khu đất được điều chỉnh thành như sau:

STT	Loại đất	Ký hiệu	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số sử dụng đất
1	Đất ở chỉnh trang	O-CT01, O-CT02	≤ 60	≤ 3	≤ 1,8

- Các lô đất được điều chỉnh thành khu đất đất ở (phân lô chi tiết) và đất công trình công cộng: Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của khu đất được điều chỉnh thành như sau:

STT	Loại đất	Ký hiệu	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số sử dụng đất
1	Đất ở phân lô chi tiết	DO-01, DO-02, DO-03, DO-04	≤ 80	≤ 3	≤ 2,4

- Về phương án tổ chức, điều chỉnh quy hoạch:

+ Điều chỉnh lô đất chợ đã phê duyệt ký hiệu là CC-13 thành đất ở chỉnh trang ký hiệu O-CT02, đất ở phân lô ký hiệu DO-01, DO-02 và đường giao thông ĐT5.

+ Điều chỉnh lô đất ở đã phê duyệt ký hiệu là O-05, CC-12 thành đất ở phân lô ký hiệu DO-03 và đất công trình công cộng CC-12.

+ Điều chỉnh lô đất ở đã phê duyệt ký hiệu là O-07, O-08 thành đất ở chỉnh trang ký hiệu O-CT01, đất ở phân lô ký hiệu DO-04.

- Về phương án tổ chức không gian trong phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ:

+ Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch, ký hiệu ĐLH1 được điều chỉnh thành khu đất chỉnh trang ký hiệu là O-CT01, O-CT02.

+ Các lô đất ở (phân lô chi tiết) ký hiệu DO-01, DO-02, DO-03, DO-04 và đất công trình công cộng ký hiệu CC-12 được bố trí tiếp giáp với các tuyến đường giao thông ký hiệu ĐLH2, ĐT2, ĐT3, ĐT5, ĐT5A, ĐT6. Trong đó, khu đất ký hiệu CC-12 tiếp giáp với đường ĐT2, ĐT3, ĐT6.

- Đối với tuyến đường giao thông ký hiệu ĐT5A được thực hiện theo chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đường ĐT5 đã được phê duyệt tại Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 24/3/2010 của UBND huyện Krông Búk.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 24/3/2010 của UBND huyện Krông Búk về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020.

4. Hồ sơ quy hoạch xây dựng

STT	Tên bản vẽ - Hồ sơ	Ký hiệu	Tỷ lệ
I	Phần bản vẽ quy hoạch		
01	Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất điều chỉnh cục bộ	QH-01	1/2.000
02	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (đính kèm khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch)	QH-02	1/500
03	Bản đồ phân lô chi tiết khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch	QH-03	1/500
04	Bản đồ quy hoạch hệ thống giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật (đính kèm khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch)	QH-04	1/500
05	Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc (đính kèm khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch)	QH-05	1/500
06	Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp nước (đính kèm khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch)	QH-06	1/500
07	Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước mưa (đính kèm khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch)	QH-07	1/500
08	Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước thải, vệ sinh môi trường (đính kèm khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch)	QH-08	1/500
09	Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật (đính kèm khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch)	QH-09	1/500

STT	Tên bản vẽ - Hồ sơ	Ký hiệu	Tỷ lệ
II	Phần văn bản		
01	Thuyết minh tổng hợp điều chỉnh cục bộ		A4
02	Bản vẽ thu nhỏ A3 (trong thuyết minh tổng hợp)		A3

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt với những nội dung chính nêu trên, giao phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện hướng dẫn, cung cấp thông tin về quy hoạch cho các Chủ đầu tư về xây dựng biết, thực hiện. Đồng thời, làm căn cứ thực hiện quản lý đất đai và xây dựng.

2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, được UBND huyện Krông Búk phê duyệt điều chỉnh cục bộ, giao cho phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện công bố rộng rãi nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân biết kiểm tra và thực hiện.

3. Giao cho phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tổ chức thực hiện cắm mốc giới theo quy hoạch xây dựng được duyệt, làm cơ sở quản lý đất đai, xây dựng công trình theo quy hoạch.

4. Trên cơ sở nội dung quy hoạch xây dựng được phê duyệt điều chỉnh cục bộ, giao cho phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tham mưu UBND huyện xây dựng kế hoạch, lập kế hoạch đầu tư xây dựng và triển khai các dự án đầu tư xây dựng phù hợp với các quy định.

5. Trong quá trình tổ chức thực hiện, xét thấy cần có những điều chỉnh cục bộ so với quy hoạch được duyệt, các cơ quan, đơn vị tổng hợp, báo cáo về UBND huyện (thông qua phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện), đề UBND huyện xem xét, thực hiện điều chỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Cư Pong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng Đắk Lắk (thay b/c);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Hoàng Lâm

