ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG BÚK	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 10 tháng 5 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 329/GPXD

1. Cấp cho: Ông: **Trần Xuân Tịnh**

Địa chỉ: Xã Chứ Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ theo hồ sơ thiết kế do Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Maxhome Việt Nam lập, gồm các nội dung chính sau đây:

- Theo thiết kế: Bản vẽ nhà ở riêng lẻ. Do Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Maxhome Việt Nam thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 72, xã Chứ Kbô, huyện Krông Búk.

+ **Cốt nền xây dựng công trình:** Cao độ sàn so với mặt đường đoạn qua thửa đất = +0,8m đảm bảo mỹ quan công trình, thuận lợi cho việc thoát nước công trình và toàn khu vực.

+ **Mật độ xây dựng công trình:** 7,747%. **Hệ số sử dụng đất:** 0,077.

+ **Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:** Tuyến đường Quốc lộ 14, đoạn qua thửa đất có chỉ giới đường đỏ là 100m và chỉ giới xây dựng là 100m (từ tim đường đến mép ngoài của công trình là 50m).

+ **Màu sắc công trình:** Sử dụng màu sắc, vật liệu đảm bảo mỹ quan công trình.

+ **Diện tích xây dựng(tầng một):** 168 m²

+ **Tổng diện tích sàn (DTSD) :** 168 m²

+ **Chiều cao công trình:**H = 7,2m; số tầng: 01.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 769397 được UBND huyện cấp ngày 06 tháng 02 năm 2013.

3. Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước giải phóng mặt bằng để thực hiện quy hoạch.

4. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn quy định.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- UBND xã Chứ KBô;
- Lưu: VT, KT&HT.

CHỦ TỊCH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Hoàng Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG BÚK	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 24 tháng 03 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 16 /GPXD

1. Cấp cho: Ông: **Nguyễn Văn Thắng**

Địa chỉ: Xã Chứ Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ theo hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư tự lập, gồm các nội dung chính sau đây:

- Theo thiết kế: Bản vẽ nhà ở riêng lẻ. Do hộ gia đình tự thiết kế.

Gồm các nội dung sau:

+ **Vị trí xây dựng:** Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 72, thôn Nam Anh, xã Chứ Kbô, huyện Krông Búk.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao độ sàn so với mặt đường đoạn qua thửa đất = +0,45m đảm bảo mỹ quan công trình, thuận lợi cho việc thoát nước công trình và toàn khu vực.

- Mật độ xây dựng công trình: 7,314%. **Hệ số sử dụng đất:** 0,073.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Tuyến đường Quốc lộ 14, đoạn qua thửa đất có chỉ giới đường đỏ là 100m và chỉ giới xây dựng là 100m (từ tim đường đến mép ngoài của công trình là 50m).

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc, vật liệu đảm bảo mỹ quan công trình.

- Diện tích xây dựng(tầng một): 70 m²

- Tổng diện tích sàn (DTSD) : 70 m²

- Chiều cao công trình: H = 4m; số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 774928 được UBND huyện cấp ngày 14 tháng 6 năm 2013.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- UBND xã Chứ KBô;
- Lưu: VT, KT&HT.

CHỦ TỊCH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Ni Mlô