

Số: 31/TB-TCKH

Krông Búk, ngày 03 tháng 10 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 11/11/2016 của UBND huyện Krông Búk về việc Ban hành phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần khai thác và chế biến lâm sản huyện Krông Búk;

Căn cứ Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện Krông Búk về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần khai thác và chế biến lâm sản huyện Krông Búk;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND, ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk;

Thực hiện Công văn số 1278/UBND-TCKH, ngày 27/9/2018 của UBND huyện Krông Búk về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất thuộc Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần khai thác và chế biến lâm sản huyện Krông Búk tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk (đợt 3).

Phòng Tài chính – Kế hoạch thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 89 thửa đất tại Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần khai thác và chế biến lâm sản huyện Krông Búk tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk. Cụ thể như sau:

1. Tổ chức có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Búk.  
Địa chỉ: Km 57, Thôn Nam Thái, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở.

- Số thửa đất: 88 thửa.

- Tổng diện tích: 14.263 m<sup>2</sup>.

3. Tổng giá khởi điểm: 34.331.100.000 đồng (Ba mươi bốn tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, một trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp (Sở Tư pháp) công bố;



b) Các tiêu chí khác: Chi tiết theo phụ lục 01 đính kèm.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 03/10/2018 đến hết ngày 10/10/2018 (hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện; hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Búk – địa chỉ: Km 57, thôn Nam Thái, xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, giấy chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tùy thân khác), không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.

Trên đây là thông báo của phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Búk về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 89 thửa đất tại Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần khai thác và chế biến lâm sản huyện Krông Búk tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk; Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện thông báo để các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh biết và đăng ký.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Krông Búk;
- Lưu VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Tấn Thúc

**Phụ lục 01: Tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản**  
(Kèm theo Thông báo số 31/TB-TCKH, ngày 03/10/2018)

**1. Nhóm tiêu chí chung**

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Tối thiểu từ 03 (ba) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắk Lắk (có ít nhất 03 năm kinh nghiệm tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh).	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	- Có ít nhất từ 04 người trở lên, có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá ít nhất 01 (một) năm. Trong đó phải có 01 (một) nhân sự làm công tác kế toán. ( <i>hồ sơ chứng minh là Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm năm 2017</i> ).	Đạt/Không đạt
4	Thời gian hoạt động	Thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 (năm) năm trở lên (tính từ ngày có Quyết định thành lập Tổ chức đấu giá).	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	- Có trụ sở hoạt động chính tại Đắk Lắk; - Có hội trường đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên.	Đạt/Không đạt
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	Đạt/Không đạt
7	Phương án đấu giá	Xây dựng dự thảo Hợp đồng	Đạt/Không đạt



*nguồn*

	khả thi, hiệu quả	dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	
8	Tỷ lệ đấu giá thành trong năm 2017	Có ít nhất 05 cuộc đấu giá thành có giá trúng đấu giá vượt trên 30% so với giá khởi điểm (giá tối thiểu của 01 cuộc đấu giá trên 01 tỷ đồng). Có biên bản kèm theo	Đạt/Không đạt
9	Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017	- Đã thực hiện 10 Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (tổng giá trị 10 Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên 400 tỷ đồng).	Đạt/Không đạt

**\* Yêu cầu:**

- Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung;

- Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt (Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí thù lao dịch vụ).

**2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ**

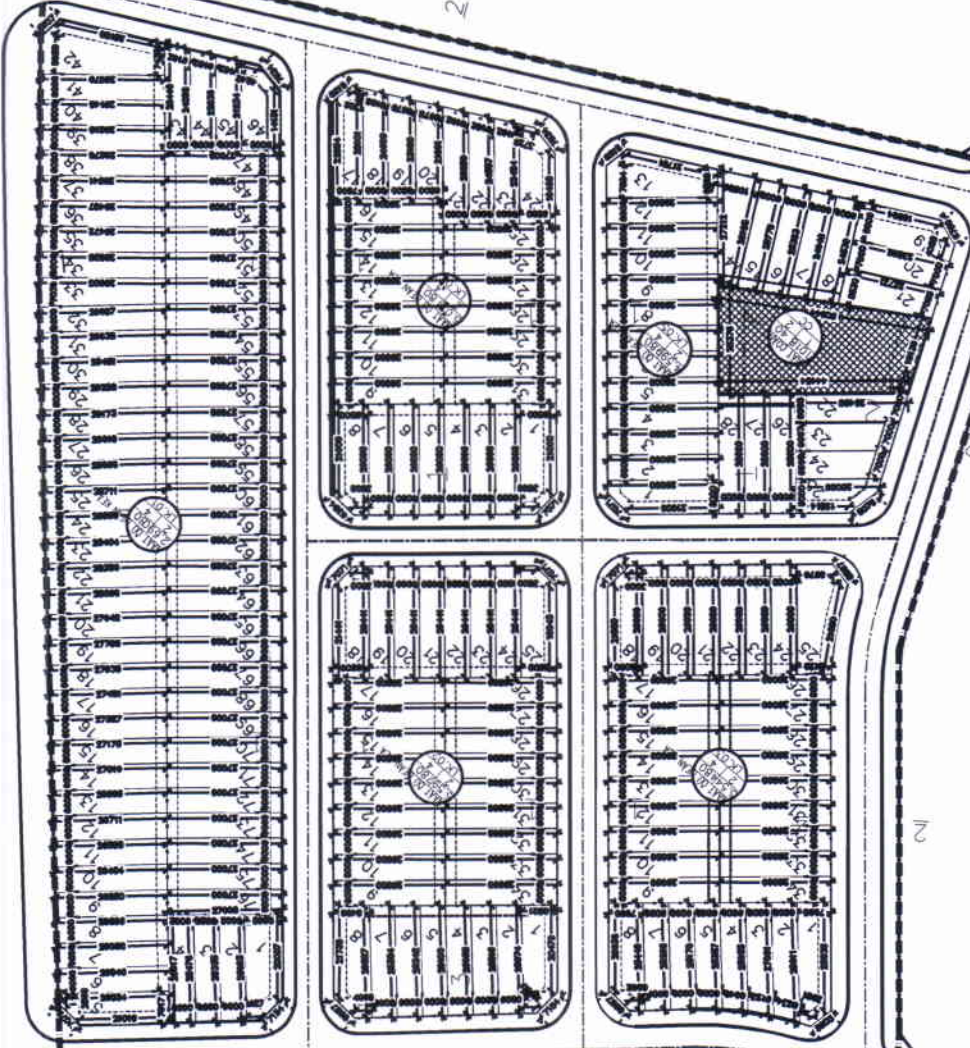
Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.



ĐI BUÔN HỒ

QUỐC LỘ 14

ĐI EA H'LEO



**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH**  
**TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**